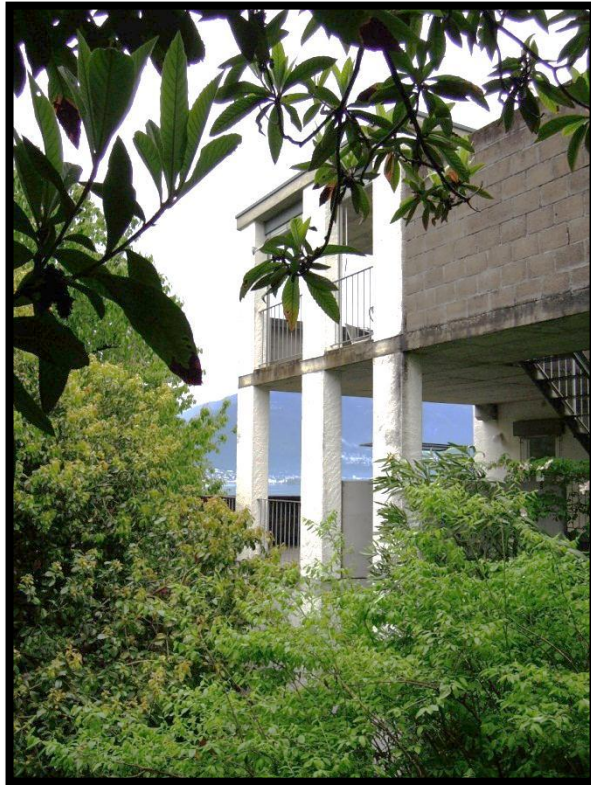


CASA ALBISETTI



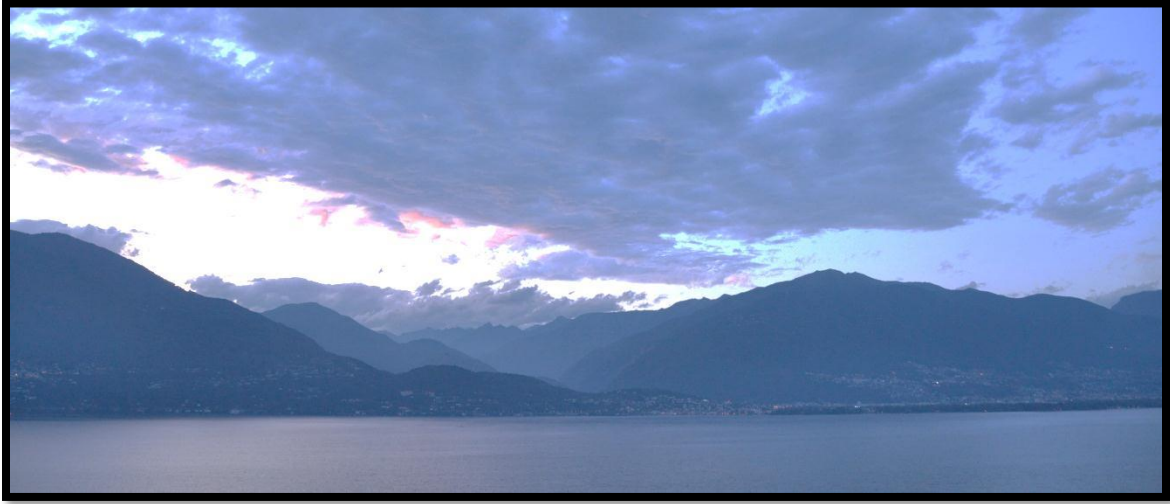
Ursula Balthasar
Sonnmattstrasse 7

8200 **Schaffhausen**

E-Mail: ursula.balthasar@bluewin.ch

Telefon 0041 78 842 78 39

Willkommen



Liebe Feriengäste

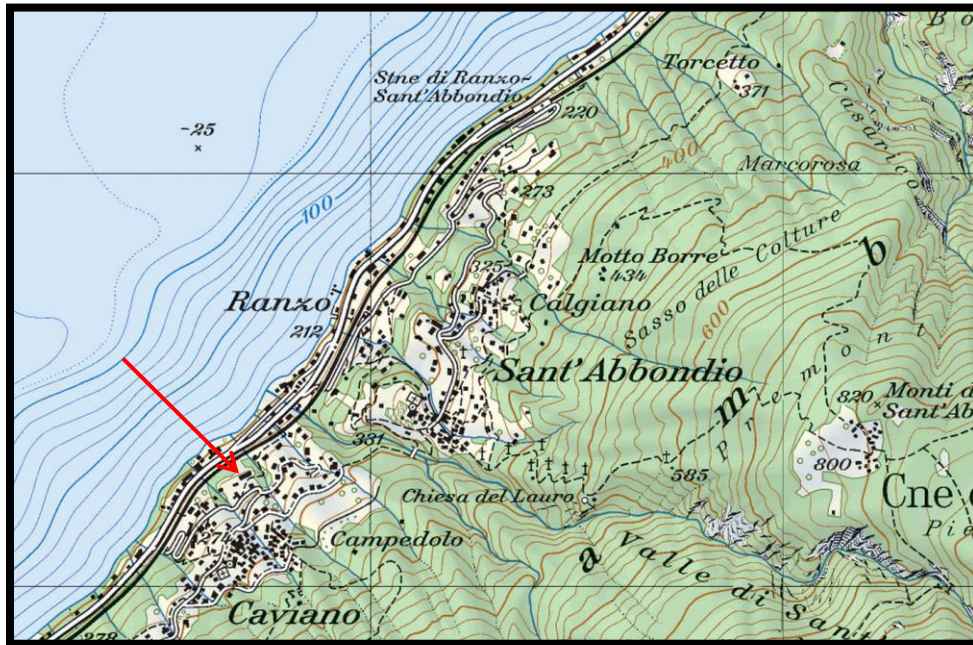
Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für unser Ferienhaus am Lago Maggiore interessieren und beabsichtigen im Tessin in der „Casa Albisetti“ Ihre Ferien zu verbringen.

In der nachfolgenden Dokumentation hoffen wir, möglichst viele Ihrer Fragen beantworten zu können.

Gerne stehen wir Ihnen per Mail oder telefonisch für weitere Fragen und Abklärungen zur Verfügung.
Mit freundlichen Grüßen,

Ursula Balthasar und Familie

Situationsplan



Ankunft per **Bahn**:

Ab Bellinzona -> Cadenazzo -> Bahnhof **Ranzo – Sant' Abbondio** im Gambarogno (Richtung Luino) -> weiter zu Fuss bis zur Casa Albisetti ca. 20 Minuten

Ankunft per **Bus**:

Ticket bis Ranzo Bivio lösen, der Strasse nach Caviano hochlaufen bis zur Privatstrasse „Ca di massé“, welche auf der linken Seite weg geht. Ca. 10 Minuten.

Ankunft per **Schiff**: (Punkt 212 auf dem Kartenausschnitt)

Locarno -> Ranzo

Magadino -> Ranzo

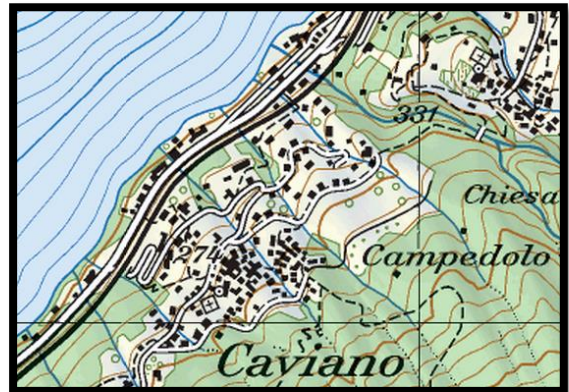
Ankunft per **Auto**:

Autobahn bis Bellinzona -> Ausfahrt Locarno ->

Quartino -> Abzweigung (Kreisell) Richtung

Gambarogno bis Caviano -> Privatstrasse „Via Cà dal Massé “ mit Parkplatz für das Ferienhaus mit der Hausnummer 3

Koordinaten: 46° 06' 32.50" N / 8° 46' 00" O



Nahegelegene **Flugplätze**:

Milano (Malpensa), Lugano Airport, Locarno Airport

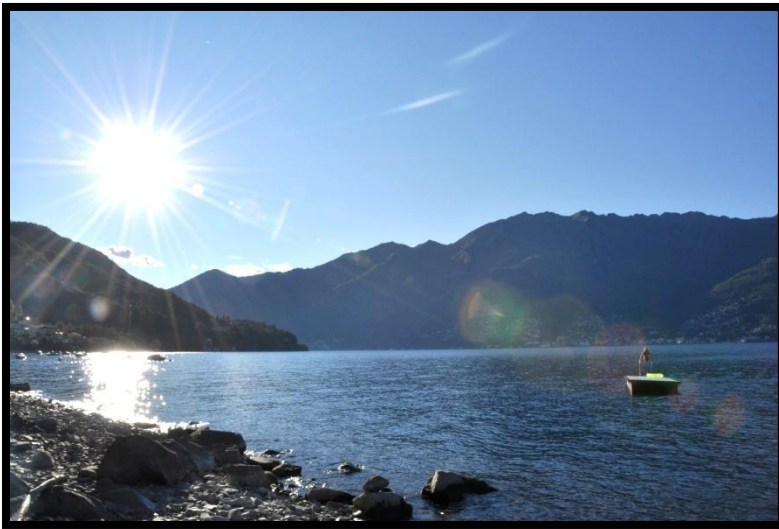
Haus und Umgebung

Die Casa Albisetti liegt in Caviano im Gambarogno, am linken Seeufer des Lago Maggiore, nahe der italienischen Grenze. Das Haus wurde in den siebziger Jahren von der Architektengruppe „Atelier 5“ konzipiert und gebaut. Die Gruppe „Atelier 5“ hat massgeblich den modernen Siedlungsbau in der Schweiz mitgeprägt. Es ist ein zeitlos schönes Haus mit uneingeschränkter, fantastischer Sicht über den Lago Maggiore, auf die Isole di Brissago, in die Täler und auf die Berge auf der rechten Seeseite.

Der Besonnung wegen wurde das Haus durch offene Terrassen in turmartiger Bauweise zu einem Ganzen zusammengefügt. Auf dem steilen Gelände entsteht so eine komplexe Anlage, die Leben und Schlafen auf drei Stockwerken optimal vereint. Die lichtdurchflutenden Wohnräume, inklusiv offene Küche, befinden sich im obersten Stockwerk, das durch die steile Hanglage ebenerdig betreten wird. In den darunterliegenden beiden Etagen befinden sich fünf Schlafräume, ein Gäste-WC und zwei Badezimmer.

Das Haus kann das ganze Jahr gemietet werden und verfügt über eine gute Heizung und einen Kamin.

Obwohl das Haus über ein grosses Bettenangebot verfügt, bietet es auch eine gemütliche Atmosphäre für kleine Familien. Durch die ideale Bettenaufteilung, vier und drei Betten pro Etage, sowie den beiden Badezimmern können auch zwei Familien miteinander die Ferien verbringen.



Der nächstgelegene Badestrand ist zu Fuss in ca. fünf Minuten erreichbar.

Viele pittoreske Städtchen rund um den See können erkundet und besucht werden. Herrliche Wanderungen können direkt vom Haus aus unternommen werden und der See lädt an weiteren öffentlichen Stränden zum Baden ein.

Es lässt sich aber auch einfach herrlich „hüsele“ in der „Casa Albisetti“. Die nächste Einkaufsmöglichkeit, ein kleiner Lebensmittelladen, ist im Dorf und zu Fuss in circa fünf Minuten erreichbar.

Infrastruktur im Haus

Oberster Stock Wohnraum:



Stube mit grossem Sofa, Sessel, Büchern, Kinderbüchern, Brett- und Gesellschaftsspielen, TV inkl. DVD, WLAN, Kartenmaterial, Cheminée



Essecke mit Tisch für bis 7 Personen (dazu 1 Tripptrapp-Kinderstuhl), gut ausgerüstete Küche mit Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Terrassen:



(Morgensonne)



Hofterrasse



grosse

gedeckte Terrasse mit Tisch und Stühlen und grosszügigem Vorhof, grandiosem Ausblick



untere gedeckte Terrasse mit Blick auf den See

Nebenräume:

Waschküche mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Tiefkühlschrank, Liegestühle, kleiner Wäscheständer, Geräteraum mit Grill, Kinderspielsachen für draussen

Mittlerer Stock:

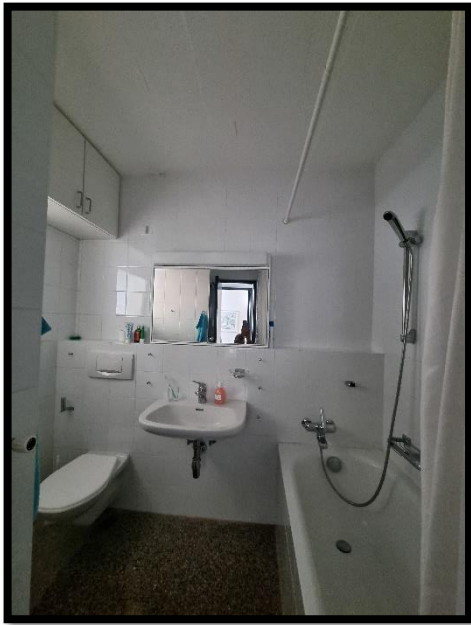
Elternschlafzimmer mit Seeblick, zwei Betten und grossem Kleiderschrank. Das Zimmer hat direkten Zugang auf die untere Terrasse.



Schlafzimmer mit Seeblick, Einzelbett, Schrank und Arbeitstisch. Das Zimmer hat ebenfalls direkten Zugang auf die untere Terrasse.



Schlafzimmer Hof mit Einzelbett und kleinem Schrank



Badezimmer mit Badewanne / Dusche, Lavabo, WC, Föhn



Bügelbrett

Gästetoilette, Gang mit Kleiderschrank, Bügeleisen und

Unterer Stock:



kleines Schlafzimmer mit einem Bett



Schlafzimmer mit zwei Betten, Schrank



Badezimmer mit Badewanne / Dusche, Doppellavabo, grosser Schrank und WC, kleiner Föhn

Ums Haus:

gedeckter Autoabstellplatz, kleiner Spielplatz mit Schaukel. Eine zusätzliche Partytischgarnitur für 8 Personen, Holzpferdeschaukel und Brennholz finden sie zu ihrer Verfügung unterhalb der Hofterrasse.

